



**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)**

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Нижегородской области)**

ул. Адм. Васюнина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603106
тел. (831) 417 51 68, справочная служба (831) 422 17 77
e-mail: filial@52.kadastr.ru

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/526243001

Саморегулируемые организации

Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

Кадастровые инженеры

(по списку)

№ _____

На № _____ от _____

О направлении документов

В связи с вступлением в действие с 01.07.2024 подпункта б) пункта 3 Приказа Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана)объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Приказ), Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области (далее – Филиал) сообщает следующее:

Приказом утверждена XML-схема interact_entry_boundaries_v02, используемая для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о следующих объектах реестра границ:

Граница между субъектами Российской Федерации

Граница муниципального образования

Граница населенного пункта

Береговая линия (граница водного объекта)

Зона с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

Территория объекта культурного наследия

Особо охраняемая природная территория

Особая экономическая зона

Охотничьи угодья

Территория опережающего развития

Зона территориального развития в Российской Федерации

Игорная зона

Лесничество

Утвержденный проект межевания территории

Граница публичного сервитута

Территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

Лесопарковый зеленый пояс

Для всех указанных выше объектов реестра границ с 01.07.2024 с целью внесения сведений в ЕГРН необходимо направление XML-документов в Филиал исключительно в соответствии со схемой `interact_entry_boundaries_v02`. Также документы, подготовленные в соответствии с новой схемой `interact_entry_boundaries_v02` могут быть направлены в течение переходного периода до наступления 01.07.2024г.

Действие ранее используемых схем `BoundToGkn`, `ZoneToGkn`, `MapPlan`, `TerritoryToGkn`, утвержденных приказом Росреестра от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде», утрачивает силу с 01.07.2024, в

связи с чем документы, поступившие в Филиал после 01.07.2024 и подготовленные не в соответствии с актуальной схемой interact_entry_boundaries_v02, не смогут быть обработаны Филиалом.

При поступлении таких документов Филиалом будет сформировано уведомление о невозможности внесения сведений в ЕГРН в соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Актуальная XML-схема interact_entry_boundaries_v02 размещена на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Деятельность» (подраздел «Государственные услуги и функции», рубрика «Ведение ЕГРН», подрубрика «XML-схемы») по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xml-skhemu/9-dokumenty-postupayushchie-v-poryadke-informatsionnogo-vzaimodeystviya/>

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии также осуществлена доработка федеральной государственной информационной системы ЕГРН в части возможности направления органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документов на внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов и/или территориальных зон, а также муниципальных образований (в случае если землеустроительные работы в отношении границ муниципальных образований проведены) посредством СМЭВ.

И.о. директора Филиала

М.А. Баландина